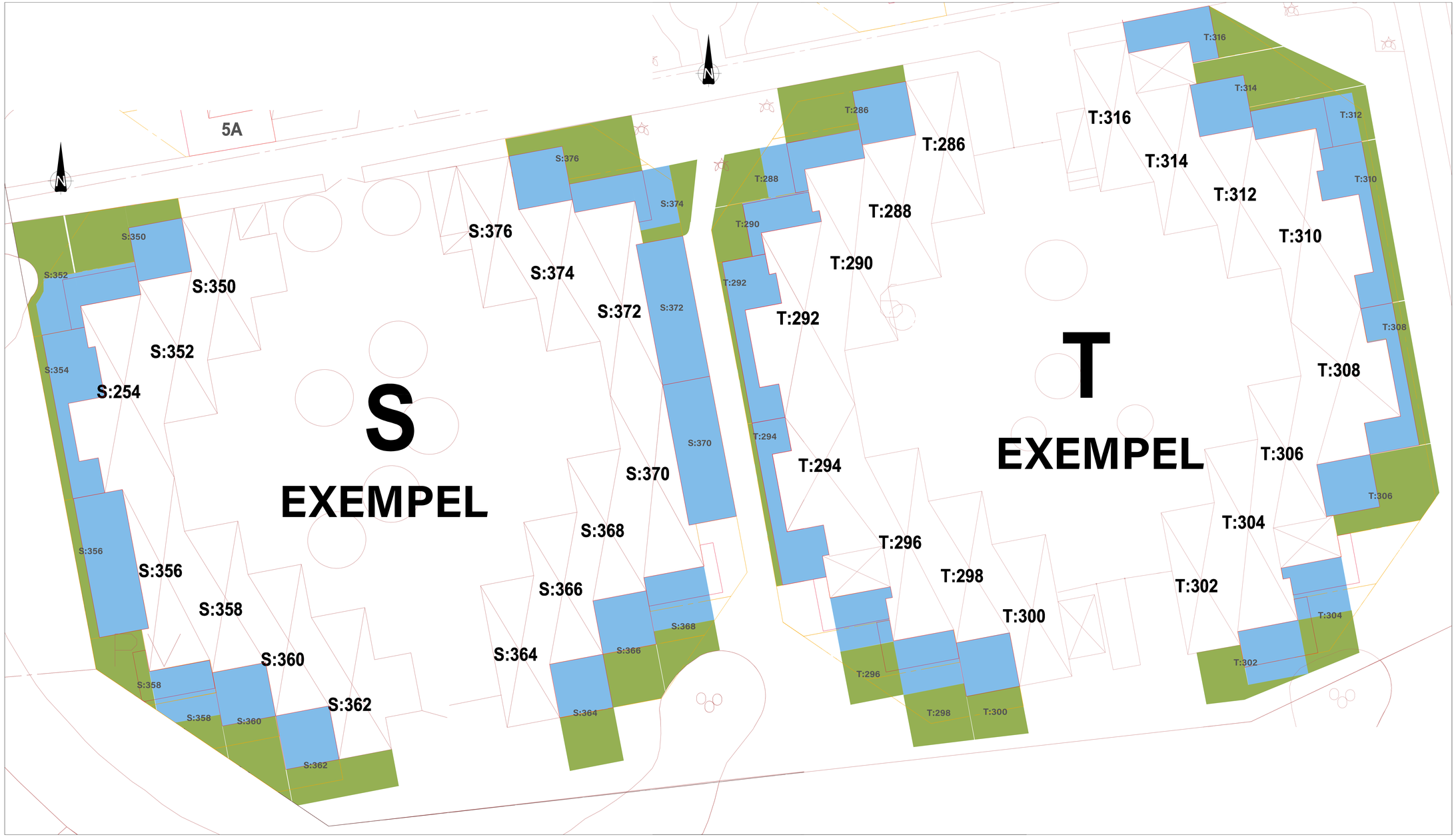

Byggbara och icke byggbara disponibla ytor

När husen ritades och byggdes 1971 var detta grundat i ett resonemang kring hur man skulle kunna skapa en bostadsmiljö för människor där social samvaro skulle samsas med integritet. De bananformade huskropparna formades så att ytorna innåt gårdarna uppmuntrade till gemenskap och lek. Lägenheternas förskjutna placeringar i förhållande till varandra skapade egnaytor mot gården som var mer sociala och ytor på utsidan av huskropparna som kunde nyttjas mer privat, de egna disponibla yterna.

På 80-talet byggdes många lägenheter till och då åsidosattes en del av det tänket när man skapade den nya utemiljön. Men flera lösningar är mindre lyckade, t ex hamnar altaner delvis framför varandra och ibland precis intill gång-och cykelvägarna.

Nya egna disponibla ytor För att få till en mer likriktad dispossition av egen disponibel yta har vi utgått från mitt-treornas. Vi har även i viss utsträckning utgått från hur våra medlemmar utnyttjar de disponibla ytorna i verkligheten och även utanför dessa, beroende på väderstreck och möjlighet till avskildhet.

Vi har även tagit hänsyn till att Djingis Kahn bebos av människor i alla åldrar, allt från 0-100 år. För att kunna njuta av gemenskap bör det även ges möjlighet till mer privat tillvaro. Vårt område ser olika ut i olika delar och någon exakt rättvisa går inte att uppnå.

I vårt förslag vill vi att man ändrar från yttre och inre disponibel yta (röd och gul zon) till byggbar och icke byggbar egen disponibel yta. Detta för att möjliggöra för de boende att kunna skapa en mer personlig yttre miljö för dem som önskar.

Egen disponibel yta som får nyttjas och bebyggas med t ex altan, plank, stenläggning och växtlighet.

Egen disponibel yta som får nyttjas och planteras med växtlighet såsom t ex häck, träd och rabatt.

Nuvarande inre disponibel yta, röd zon.

Nuvarande yttre disponibel yta, gul zon.

I vårt förslag vill vi att man ändrar från yttre och inre disponibel yta (röd och gul zon) till byggbar och icke byggbar egen disponibel yta.
Detta för att möjliggöra för de boende att kunna skapa en mer personlig yttre miljö för dem som önskar.